



RESIDENZE LA CORTE

Via Alessandro Castelli , 27 – Roma



EDIFICIO



Fondazioni a Travi Rovescce con pareti in C.A contro terra



Strutture portanti in cemento armato antisismico

Struttura portante reticolare antisismica in C.A con solaio del primo impalcato a predalles.



Tamponature esterne

Tamponatura esterna del tipo a "cassetta" realizzata con Foratella Pesate sp.15cm all'esterno, isolante Isover mupan K 100, camera d'aria e foratella pesante sp. 10 all'interno, Con facciate esterne finite ad intonaco pezzato.



Pavimenti e battiscopa

Pavimenti 1° scelta marca " Marazzi " 20 x 120 – gres effetto legno colore miele. Pavimenti esterni (balconi e terrazzi) Form 20x 40.



EDIFICIO



Solai

I solai in elevazione sono di tipo tradizionale, a travetti e pignatte, di elevato spessore, isolati acusticamente con materiale idoneo alla eliminazione del rumore da calpestio.



Rivestimenti

Rivestimenti Cucina effetto ceramica di 1° scelta "Marazzi" 30 x 90. Rivestimenti bagno effetto marmo di 1° scelta "Marazzi" 30 x 60.



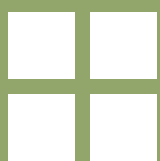
Portoncino di ingresso

Portoncino blindato "Dierre" con serratura europea.



Porte interne

Le porte interne di ciascun alloggio sono del tipo tamburato, con adeguato coefficiente di resilienza, con finitura laccata o effetto legno.



Infissi esterni

Finestre in Rovere con doppio vetro e guarnizione o similare.

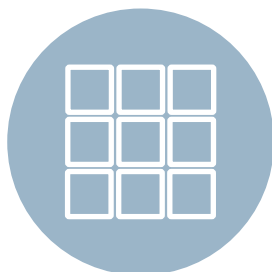


ABITAZIONI



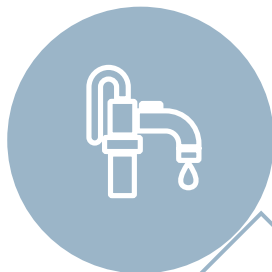
Androne e corpo scala

Rivestimenti pareti con boiserie in legno per zone androne e corridoi , parti comuni.



Rivestimenti delle facciate

Tutte le facciate esterne del fabbricato sono rivestite con intonaco faccialista e lesene angolari in cortina con l'obiettivo (estetico e tecnico) di assicurare la massima qualità e durevolezza.



Impianto idrico

Impianto idrico con scatole di derivazione, valvole con livellamento acqua su ogni sanitario bagno/cucina.



Rubinetterie

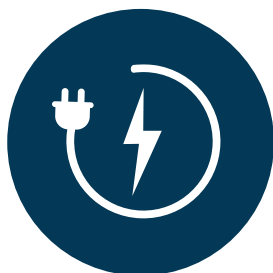
Sanitari e rubinetteria tipo "Dolomite" o similare.



Sistema a pompa di calore per la gestione dell'acqua calda sanitaria



ABITAZIONI



Impianti elettrici

Impianto elettrico Bticino a norma, con domotica di base, completo di prese living now e plafoniere balconi.



Impianto fotovoltaico

Impianto fotovoltaico condominiale da 3Kw ad edificio.



Sistemi di energia rinnovabile: impianti fotovoltaici autonomi

Impianto fotovoltaico 2Kw per singola unità abitativa.



Impianti autonomi per la climatizzazione estiva

Impianto di riscaldamento e condizionamento canalizzato gestito da pompa di calore autonoma.



PERTINENZE



Videocitofono

Videocitofono integrato nel pannello domotico classe 300eos



Cablaggio in fibra

Cablaggio in fibra per unità abitativa.



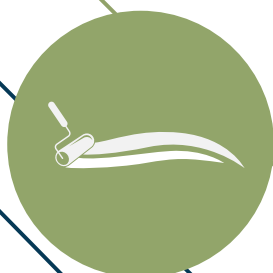
Domotica

Predisposizione base da implementare su richiesta.



TV satellitare e digitale terrestre

Impianto antenna satellitare nel salone.



Tinteggiatura

Tinteggiatura interna a tinta lavabile.



PERTINENZE



Cassette Postali



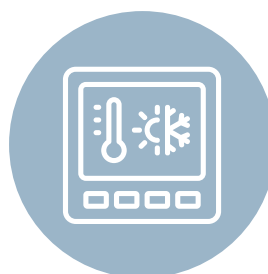
Predisposizione sistema d'allarme

Predisposizione sensore di sistema di allarme.



Basculi

Cancello automatico accesso garage con basculanti per singoli box.



Termostato ambiente



Ascensori

Ascensori accessibili su tutti piani.



PERTINENZE



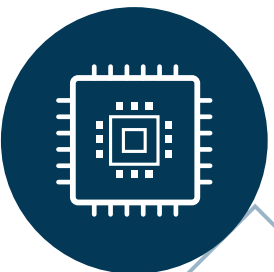
Impianti autonomi per il riscaldamento e per la produzione di acqua calda

La classe energetica dei nostri edifici definita dall'APE è A3/A4, in base alla collocazione de piano.



Logge

Le logge sono dotate di armadio in ferro con ante scorrevoli che ospita il gruppo termico (caldaia a condensazione + pompa di calore) ed è predisposto per l'installazione della lavabiancheria.



Allaccio utenze

Saranno incluse tutte le predisposizioni per l'allaccio delle utenze (luce), bisogna stipulare solo il contratto.



Pavimenti

E' prevista la fornitura in opera di un pavimento industriale in cemento (rampa).



Marketing and sales by
Without Limits Immobiliare
Tel. +39 06 45550105 (r.a.)

www.residenzelacorte.it